

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

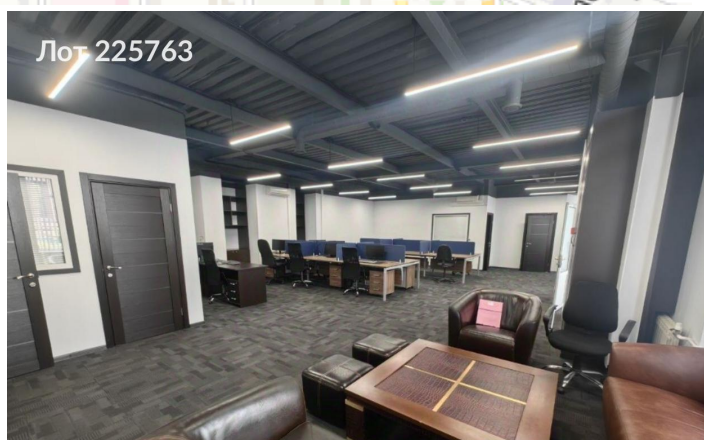
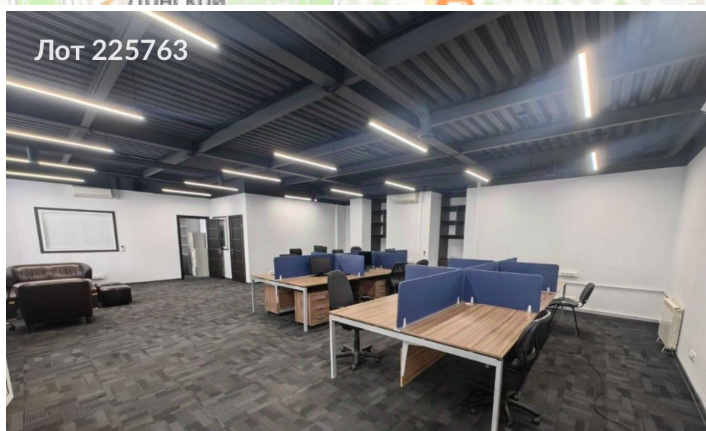
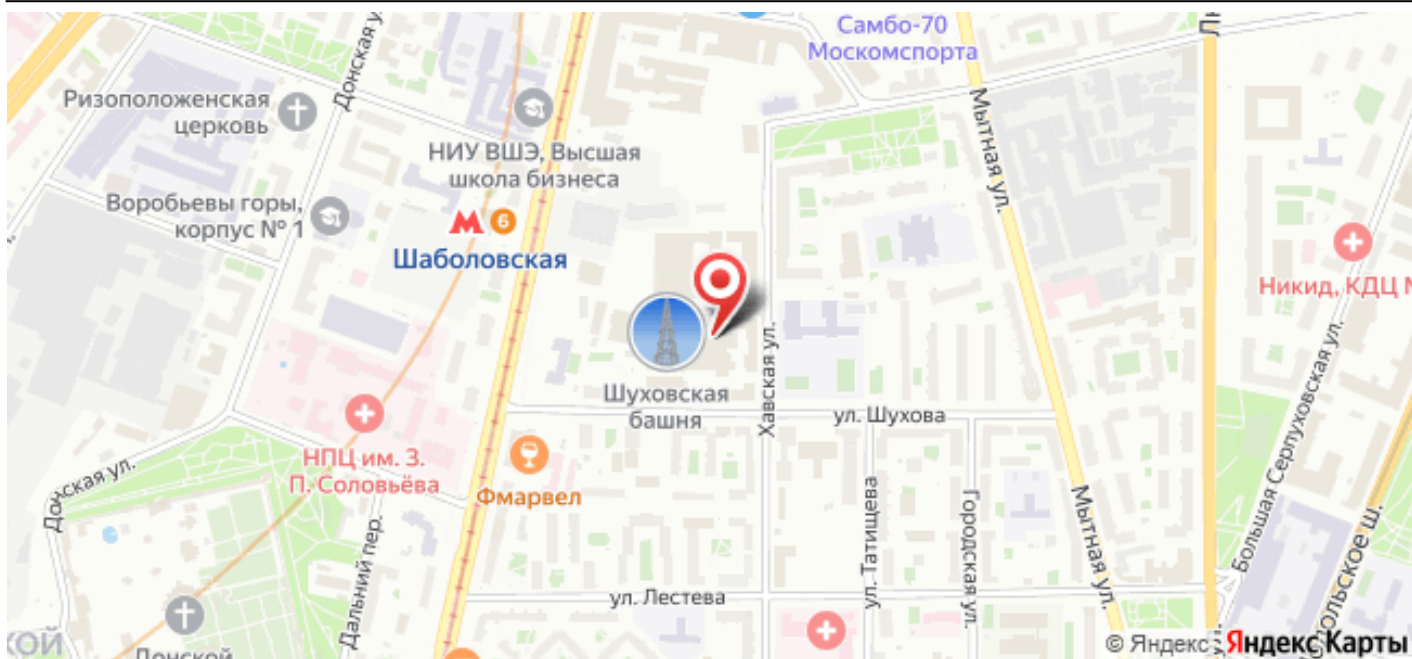


ЛОТ № 225763 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШУХОВА, 14С9

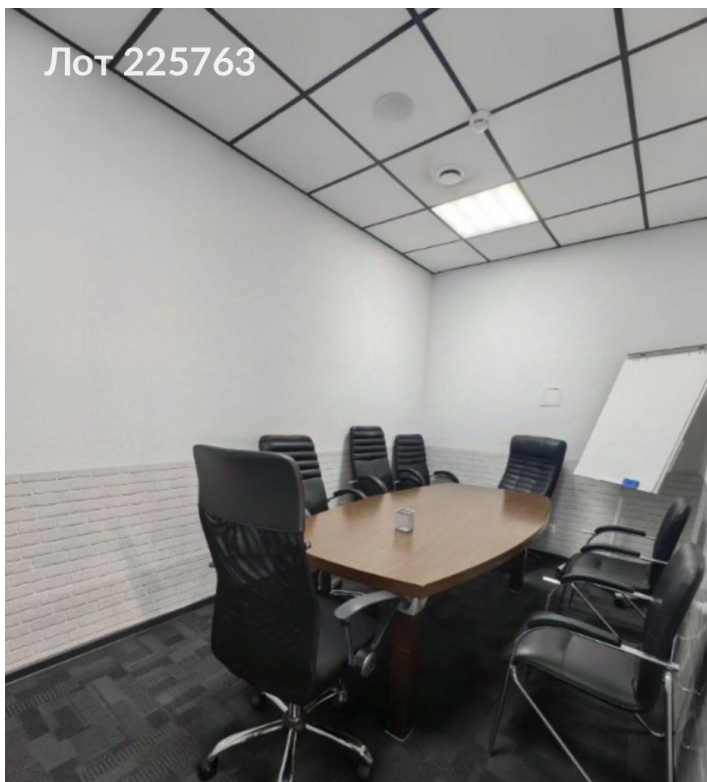
Сдается офис
801 000 рублей

Предлагается в аренду офисный блок .Объект расположен в бизнес-парке по адресу: г. Москва, ул. Шухова, д. 14. Здание находится в Южном административном округе (ЮАО) на границе с Центральным административным округом (ЦАО). Ближайшая станция метрополитена - "Шаболовская", до которой можно дойти пешком примерно за пять минут. Транспортная доступность объекта обеспечивается непосредственной близостью к Третьему транспортному кольцу (ТТК), Садовому кольцу, Ленинскому проспекту и Люсиновской улице.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Шаболовская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Мебель	Да
Этажей	5	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	160 м²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Количество мест	70 шт.	Парк	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	В+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-18 09:02:07
Тип договора	Прямая аренда		



Лот 225763



Лот 225763

